



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 061 - 18

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
23.04.2018

Byggeregnskap prosjekt pnr 26007 Trones BOAS, nytt ventilasjonsanlegg

Bakgrunn for saken:

Fremleggelse av byggeregnskap pnr 26007 Trones BOAS, nytt ventilasjonsanlegg.

Saksopplysninger:

Byggets VVS tekniske anlegg var fra byggets opprinnelse og ventilasjonsanlegg var gammelt og holdt ikke dagens krav i forhold til personbelastning.

På bakgrunn av innkommende klager på dårlig ventilering og lukt problematikk, ble det avholdt et orienteringsmøte med virksomhet. SEKF fikk fakta av virksomhetsleder og det ble besluttet å foreta utskiftning og oppgradering av VVS tekniske innretninger.

Følgende tiltak er gjennomført i prosjektet:

1. Utskiftning av ventilasjonsanlegg for hele byggets 1. 2. og 3. etasje
2. Etablering av SD anlegg tilknyttet varme- og ventilasjonsanleggene
3. Oppgradering av varmeanlegg og solskjerming i beboerrom.
4. Sprinkler i hele byggets 1., 2. og 3. etasje

Prosjektet ble ferdigstilt i oktober 2016 i henhold til fremdriftsplan.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	13 000
Regnskap	12 125
Avvik	875
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	9 719
Husbankens tilskudd	2 406
sum	12 125
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 SEKF 21-16	13 000
	<u>13 000</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 12,125 millioner kroner. Underforbruket skyldes i hovedsak konjunkturer i markedet som gjorde entrepris-prisen noe lavere enn kalkulert.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 26007 Trones BOAS, nytt ventilasjonsanlegg godkjennes med forbruk på kr. 12,125 millioner og et underforbruk på kr. 875.000,-.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.04.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS